GK.6641. 1 .2025

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

**U M O W A Nr /CRU/2025/GK**

W dniu ……………………..w Otwocku pomiędzy:

**Powiatem Otwockim** z siedzibą przy ul. Górnej 13, 05-400 Otwock, NIP 532-20-08-671 reprezentowanym przez:

- Starostę Pana Tomasza Laskusa,

- Wicestarostę Pana Dariusza Olszewskiego,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego nr 5/2025 z dnia 4 lutego 2025 r. w sprawie postępowania o udzielanie zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Otwocku, których wartość nie przekracza 130.000 złotych netto oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych poniżej wartość 130.000,00 zł netto w Starostwie Powiatowym w Otwocku została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii dla celów kontroli poprawności wykonanego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w zakresie dz. nr 1099/20 , obręb Duchnów, gmina Wiązowna, obniżającego klasę bonitacyjną gruntów, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr. P.1417.2025.1149, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym z wniosku Pana …………….. w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

**§ 2**

1. Wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 nastąpi w terminie do 30 czerwca 2025 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych danych do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

* + - 1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie zł** (słownie: złotych) **brutto**.
      2. W razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
      3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub wykonywania niezgodnego ze wskazówkami Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1. Przy czym strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
      4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się kar umownych określonych w ust. 2 i 3 niezależnie od faktu skorzystania z uprawnienia do odstąpienia przewidzianego w ust. 5 i 6.
      5. Jeżeli Wykonawca wykona dzieło wadliwie lub niezgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania dzieła i wyznaczenia mu 21-dniowego terminu oraz zażądać kary umownej w wysokości określonej w ust. 3 lub może zażądać kary umownej w wysokości określonej w ust. 3 i powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu.
      6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do jej wykonania.
      7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadku określonym w ust. 5 lub 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
      8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
      9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
      10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy mogące wyniknąć z niniejszej umowy, w szczególności roszczenia mogące wyniknąć z prawa autorskiego. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem przez Powiat Otwocki z konta Powiatu Otwockiego (środki z dotacji dział 010, rozdział 01005) po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający dokonał weryfikacji wykonawcy w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru.

**§ 6**

Zapłacenie faktury przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dokonania wszelkich poprawek. Wykonawca zobowiązuje się w terminie jednego roku od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2, do usuwania wszelkich usterek i wad dzieła niezależnie od przyczyn powstania i terminu ujawnienia się.

**§ 7**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 8**

W sprawachnieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie z działu 010 rozdz. 01005 § 4300 (środki z dotacji )