

**UCHWAŁA NR 87/XII/25
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Głównej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/10 z obr. 0031 o pow. 1,6632 ha.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Głównej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/10 obr. 0031 o pow. 1,6632 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00043768/0, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rur PE Ø63/5,8 L=1,5m. Powierzchnia służebności wynosić będzie 1,5 m².

2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach

Miejscowość	Józefów
Jedn. ewidencyjna	identyfikator 141701_1
	nazwa Józefów
	identyfikator 141701_1.0031
Obręb ewidencyjny	141701_1.0032
	nazwa 31. 32
Skala Mapy	1:500
Sekcja	Mapa numeryczna
Nazwa układu płaskich	2000
współrzędnych wysokości	PL-EVRF2007
Oznaczenie granic obszaru objętego aktualizacją	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych	Wykonano bez ustalenia obciążeń.
Oznaczenie i symbol konturu użytku nieujawnionego w ewidencji gruntów	Brak

Data aktualizacji 15.04.2024

Marki dn. 16.04.2024

Geodeta Uprawniony

mgr inż. JAKUB KWERKO

Nr Upr. 19207

MK GEO s.c.

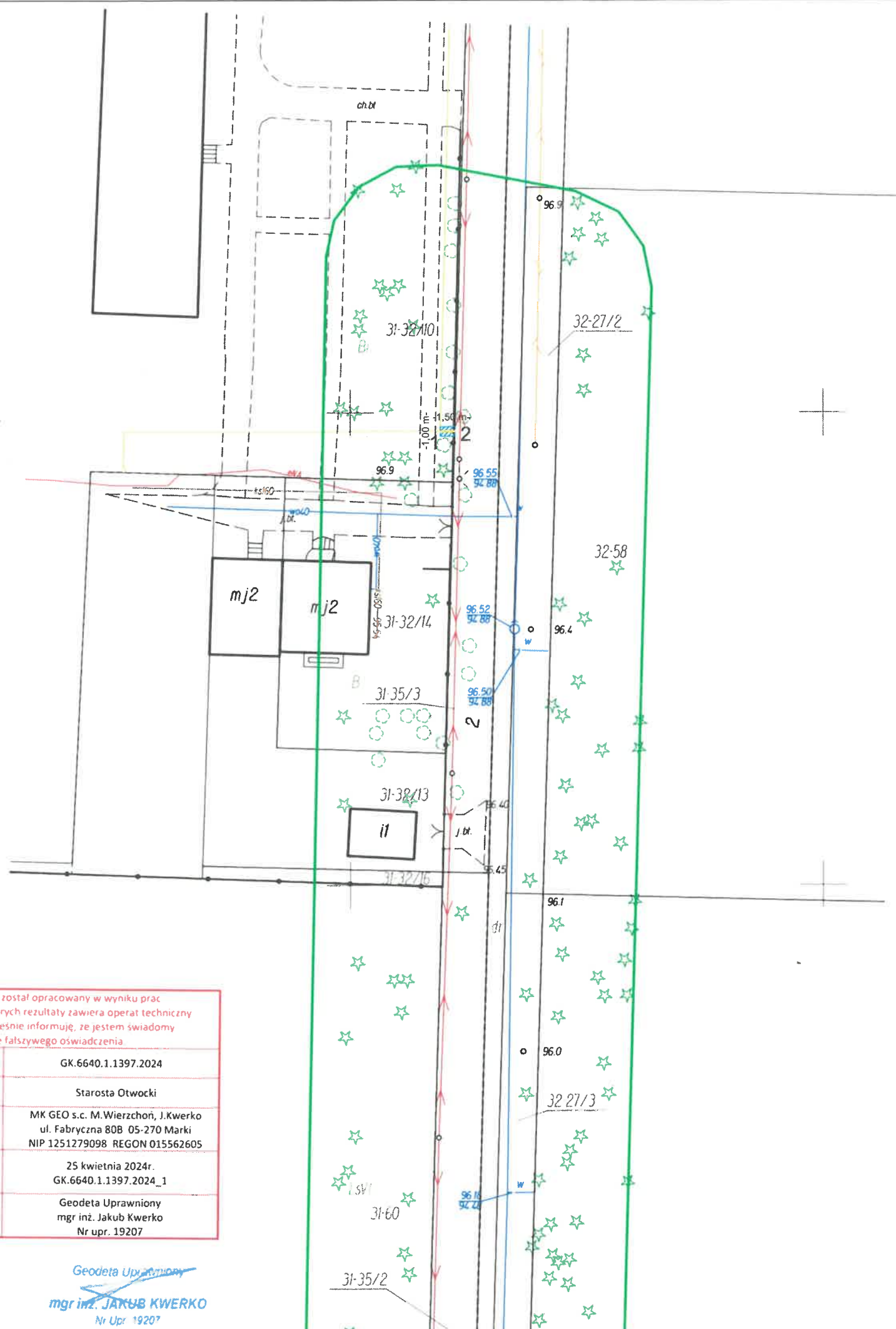
M. Wierzchoń, J. Kwerko

05-270 Marki, ul. Fabryczna 80B

NIP 1251279098 REGON 015562605

tel. 607 156 380 601 812 084

biuro@mkgeo.pl www.mkgeo.pl



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.1397.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Otwocki
Wykonawca prac geodezyjnych	MK GEO s.c. M. Wierzchoń, J. Kwerko ul. Fabryczna 80B 05-270 Marki NIP 1251279098 REGON 015562605
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	25 kwietnia 2024r. GK.6640.1.1397.2024_1
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony mgr inż. Jakub Kwerko Nr upr. 19207

Geodeta Uprawniony

mgr inż. JAKUB KWERKO

Nr Upr. 19207

Legenda:

- 1 — 2 - proj. gazociąg śr. c., Ø63/5,8 PE L=1,50 m
- strefa kontrolowana sieci gazowej zwana "Pasem" o powierzchni 1,50 m²

mgr inż. MONIKA MIKULSKA
upr. bud. MAZ/0085/PWOS/13
do proj. i kier. robót budowlanych
bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sił, instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Głównej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/10 obr. 0031, o pow. 1,6632 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00043768/0 w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rury PE Ø63/5,8 L=1,5m, w celu zapewnienia dostaw gazu do nieruchomości usytuowanych m.in. przy ul. Żeromskiego. Powierzchnia służebności przesyłu będzie wynosiła 1,50 m².

Służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 1,50 m² przyłącza gazowego oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza gazowego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie od powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

Przebieg służebność przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały

Służebność przesyłu ustanowiona będzie na czas nieoznaczony i będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę przyłącza gazowego przyjmie formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) Rada Powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych m.in. zbywania i obciążania nieruchomości.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach