



Otwock, dnia 28 lutego 2025 r.

Zamawiający:
Starosta Otwocki
ul. Górna 13
05-400 Otwock

Nr postępowania: S.AI.272.2.4.2025.MW**INFORMACJA O PONOWNYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 130.000,00 zł netto w trybie otwartym na podstawie Zarządzenia nr 3/2021 Starosty Otwockiego z dnia 19 stycznia 2021 r. w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku, których wartość nie przekracza 130.000 złotych netto i Zarządzenia nr 45/2022 Starosty Otwockiego z dnia 30 grudnia 2022 r. zmieniające Zarządzenie nr 3/2021 Starosty Otwockiego, nr referencyjny postępowania S.AI.272.2.4.2025.MW

Zamawiający informuje, że po powtórzeniu czynności badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu na **Wykonanie 50 operatów szacunkowych na potrzebę postępowań administracyjnych oraz innych spraw prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Otwocku**, oferta Wykonawcy **OwlSight Aneta Pałdyna, ul. Tadeusza Kościuszki 13 lok. 315, 05-300 Mińsk Mazowiecki**, została wybrana jako oferta najkorzystniejsza.

Wykonawca MD "PROJEKT" BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE, NADZÓR BUDOWLANY, WYCENA NIERUCHOMOŚCI, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI MARIA DUCIAK, którego oferta została najwyżej oceniona, odstąpił 27-02-2025 r. od podpisania umowy.

Punktacja przyznana ofertom

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Punkty (cena 100 %)
1.	Rzeczoznawca Majątkowy Urszula Ogonowska ul. Awionetki RWD 1 m 25, 03-982 Warszawa	31.414,20	79,58
2.	OwlSight Aneta Pałdyna ul. Tadeusza Kościuszki 13 lok. 315, 05-300 Mińsk	25.000,00	100,00

	Mazowiecki		
3.	PRETIUM Nieruchomości Artur Wolski ul. Graniczna 8, 01-471 Sulejówek	47.500,00	52,63
4.	MD "PROJEKT" BIURO PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWE, NADZÓR BUDOWLANY, WYCENA NIERUCHOMOŚCI, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI MARIA DUCIAK ul. Bolesława Chrobrego 2/43, 08119 Siedlce	14.550,00 odstąpienie od podpisania umowy	-----
5.	AJAN Arkadiusz Janicki Aleja Spacerowa 11, 05-825 Książnice	44.900,00	55,68
6.	Piotr Rogowski ul. Obywatelska 11 lok. 28, 02-409 Warszawa	55.650,00	44,92
7.	Marta Napieraj BIZAL MARTA NAPIERAJ Gwiazdzista, nr 27, lok. 144, 01-651 Warszawa	brak hasła	-----

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta Wykonawcy: OwlSight Aneta Pałdyna, ul. Tadeusza Kościuszki 13 lok. 315, 05-300 Mińsk Mazowiecki, spełnia warunki wymagane przez Zamawiającego określone w Warunkach Zamówienia i uzyskała 100,00 pkt, tj. największą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XII. Warunków Zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wybrał ofertę ww. Wykonawcy jako najkorzystniejszą.

STAROSTA
Tomasz Laskus

przygotowała: Monika Wiechetek