



Otwock, dnia 07 lutego 2025 r.

Zamawiający:
Powiat Otwocki
ul. Górna 13
05-400 Otwock

Nr postępowania: S.AI.272.2.6.2025.MW**INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 130.000,00 zł netto w trybie otwartym na podstawie Zarządzenia nr 3/2021 Starosty Otwockiego z dnia 19 stycznia 2021 r. w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku, których wartość nie przekracza 130.000 złotych netto i Zarządzenia nr 45/2022 Starosty Otwockiego z dnia 30 grudnia 2022 r. zmieniające Zarządzenie nr 3/2021 Starosty Otwockiego, nr referencyjny postępowania S.AI.272.2.6.2025.MW

Zamawiający, informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o wyborze oferty najkorzystniejszej, w postępowaniu pn.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości działek w Otwocku

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XII. Warunków Zamówienia.

Zamawiający wybrał ofertę złożoną przez Wykonawcę:

Marta Napieraj BIZAL MARTA NAPIERAJ, Gwiazdzista, nr 27, lok. 144, 01-651 Warszawa, z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 3.499,00 zł brutto.

Do upływu terminu składania ofert zostały złożone poniższe oferty:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Punkty (cena 100 %)
1.	OwlSight Aneta Pałdyna ul. Tadeusza Kościuszki 13 lok. 315, 05-300 Mińsk Mazowiecki	4.900,00 odrzucona	-----
2.	Rzeczoznawca Majątkowy Urszula Ogonowska ul. Awionetki RWD 1 m 25, 03-982 Warszawa	4.305,00	81,28
3.	GRAMIR - Szacowanie Nieruchomości Pietrasik Mirosław	4.850,00	72,15

	ul. Macieja Rataja, nr 76, 08-400 Garwolin		
4.	AJAN Arkadiusz Janicki Aleja Spacerowa 11, 05-825 Książnice	6.200,00	56,44
5.	Urszula Wiśniewska pracownia WALOR ul. Widok 3g, 05-300 Mińsk Mazowiecki	8.120,00	43,09
6.	Piotr Rogowski ul. Obywatelska 11 lok. 28, 02-409 Warszawa	6.550,00	53,42
7.	COBO - CONSULTING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Nowy Świat 54/56, 00-363 Warszawa	4.900,00	71,41
8.	Marta Napieraj BIZAL MARTA NAPIERAJ Gwiaździsta, nr 27, lok. 144, 01-651 Warszawa	3.499,00	100,00

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta Wykonawcy: Marta Napieraj BIZAL MARTA NAPIERAJ, spełnia warunki wymagane przez Zamawiającego określone w Warunkach Zamówienia i uzyskała 100,00 pkt, tj. największą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XII. Warunków Zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wybrał ofertę ww. Wykonawcy jako najkorzystniejszą.

Uzasadnienie dot. odrzucenia oferty:

Oferta nr 1: OwlSight Aneta Pałdyna, odrzucona ze względu na brak podpisania Oferty.

Oferta została złożona przy użyciu poczty elektronicznej w terminie składania ofert tj. 24 stycznia 2025 r. o godz. 11:18 na adres e-mail zamowienia@powiat-otwocki.pl wskazany w Warunkach Zamówienia, przesłana w formie zaszyfrowanych plików PDF.

Hasło do odszyfrowania oferty przesłane prawidłowo, tj. dnia 28 stycznia 2025 r. o godz. 11:02

W trakcie badania oferty, okazało się, że Formularz ofertowy oraz Wykaz osób przesłane w plikach pdf nie zostały podpisane żadnym z wymaganych podpisów przez Zamawiającego. Brak podpisu jest uchybieniem nieusuwalnym.

z up. Zarządu Powiatu
Tomasz Laskus
STAROSTA

przygotowała: Monika Wiechetek