**GN.272****.9.2025.KFR**

**Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**

**Projektowane Postanowienia Umowy**

**U M O W A Nr ..…../CRU/2025/GN**

(Nr wniosku: 171/LW/2025/WGN)

W dniu ……………….. r. w Starostwie Powiatowym w Otwocku, pomiędzy Powiatem Otwockim z siedzibą w Otwocku przy ul. Górnej 13, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Otwockiego, w osobach:

- Pan Tomasz Laskus – Starosta Otwocki,

- Pan Dariusz Olszewski – Wicestarosta Otwocki,

a

……………………………………………………………prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą …………………………………………………………. z siedzibą w ……………………. przy ul. ……………………, REGON: ………….. , NIP: ………………, zwanym dalej **Wykonawcą,**

na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego nr 45/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. zmieniającego Zarządzenie Starosty Otwockiego nr 3/2021 z dnia 19 stycznia 2021 r. w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku oraz Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 13.000,00 zł, stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu:
2. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4069.2024 z dnia 06.06.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **87 z obr. Natolin w gminie Osieck (pow. 1,27 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
3. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4069.2024 z dnia 06.06.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **266 z obr. Natolin w gminie Osieck (pow. 1,58 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
4. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4072.2024 z dnia 12.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **581/2 z obr. Augustówka w gminie Osieck (pow. 0,35 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
5. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4072.2024 z dnia 12.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **633/1 z obr. Augustówka w gminie Osieck (pow. 0,4498 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
6. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4072.2024 z dnia 12.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **633/2 z obr. Augustówka w gminie Osieck (pow. 1,2478 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
7. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4071.2024 z dnia 12.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **272 z obr. Grabianka w gminie Osieck (pow. 0,10 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
8. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4071.2024 z dnia 12.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **270/3 z obr. Grabianka w gminie Osieck (pow. 0,01 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
9. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4071.2024 z dnia 12.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **270/4 z obr. Grabianka w gminie Osieck (pow. 0,01 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
10. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4071.2024 z dnia 12.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **270/5 z obr. Grabianka w gminie Osieck (pow. 0,01 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
11. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4070.2024 z dnia 09.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **77 z obr. Rudnik w gminie Osieck (pow. 1,07 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
12. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4070.2024 z dnia 09.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **301/2 z obr. Rudnik w gminie Osieck (pow. 0,16 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
13. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4073.2024 z dnia 27.06.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **1935/2 z obr. Osieck w gminie Osieck (pow. 0,19 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
14. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4073.2024 z dnia 02.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **2164/1 z obr. Osieck w gminie Osieck (pow. 0,0100 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
15. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4073.2024 z dnia 02.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **2164/2 z obr. Osieck w gminie Osieck (pow. 0,03 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r.,
16. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.6621.1.4073.2024 z dnia 02.07.2024 r. dot. granic ewidencyjnych nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr **2164/3 z obr. Osieck w gminie Osieck (pow. 2,35 ha)** jest zgodny z granicami zajęcia pod drogę publiczną w dniu 31.12.1998 r..
17. Dzieło opisane w ust. 1 zostanie wykonane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

**§ 2**

1. Wykonanie dzieła opisanego w § 1 ust. 1 nastąpi w ciągu **30 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych danych do wykonania dzieła.

**§ 3**

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe
w kwocie……………… zł brutto (słownie: ………………………………………………).
2. W razie niedotrzymania terminu wykonania dzieła, określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nienależytego wykonania dzieła lub wykonywania niezgodnego ze wskazówkami Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1. Przy czym strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się kar umownych określonych w ust. 2 i 3 niezależnie od faktu skorzystania z uprawnienia do odstąpienia przewidzianego w ust. 5 i 6.
5. Jeżeli Wykonawca wykona dzieło wadliwe lub niezgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania dzieła i wyznaczenia mu 21-dniowego terminu oraz zażądać kary umownej w wysokości określonej w ust. 3 i powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu.
6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadku określonym w ust. 5 lub 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego tytułu wykonania części umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Wynagrodzenia określone w ust. 1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy mogące wyniknąć z niniejszej umowy, w szczególności roszczenia mogące wyniknąć z prawa autorskiego. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.
11. Zamawiający dokonał weryfikacji wykonawcy w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem przez Powiat Otwocki – zadania własne – po odebraniu bez zastrzeżeń dzieła przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dzieła bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury metodą podzielonej płatności tzw. split payment.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

**§ 6**

Zapłacenie faktury przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dokonania wszelkich ewentualnych poprawek. Wykonawca zobowiązuje się w terminie jednego roku od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2, do usuwania wszelkich usterek i wad dzieła niezależnie od przyczyn powstania i terminu ujawnienia się.

**§ 7**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 ………………………………….. ………………………………….

sprawę prowadzi: Katarzyna Frejlich

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie z działu 700 rozdz. 70095 § 4390 (zadania własne).