



Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Otwocki informuje o przeznaczeniu do wynajęcia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, dwóch lokali usługowych oraz piwnicy w budynku położonym w Otwocku wraz z dzierżawą dwóch miejsc postojowych przy budynku, zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/3 o pow. 1461 m² z obr. 92. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA10/00065092/0.

Nr ew. działki i obręb	Pow. lokalu	Nr księgi wieczystej	Miesięczna stawka czynszu najmu oraz dzierżawy brutto	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
7/3	37,97 m ² lokal usługowy 33,97 m ² lokal usługowy 18,6 m ² piwnica 23 m ² miejsca postojowe	WA10/00065092/0	2 767,65 zł	5 lat od daty podpisania umowy	Do 10 dnia każdego miesiąca	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. terenie oznaczonym symbolem M1- tereny zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi usługami dopuszczonymi w strefie ochrony urbanistycznej oraz KZ 2x3 ulice zbiorcze.

Wykaz powyższy wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 20 stycznia 2025 r. do dnia 10 lutego 2025 r.

Więcej informacji na temat przedstawionej powyżej nieruchomości oraz trybu jej wydzierżawienia uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku z/s przy ul. Komunardów 10 (wejście D, pokój 27), tel. 22 600 71 86.

STAROSTA

Tomasz Laskus