



Otwock, dnia 17 stycznia 2025 roku

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (ustawa Pzp) - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 PLN netto

Postępowanie prowadzone w trybie otwartym na podstawie

Zarządzenia nr 3/2021 Starosty Otwockiego z dnia 19 stycznia 2021 roku w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku, których wartość nie przekracza 130.000 złotych netto ze zm. i Regulaminu o udzielenie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 45/2022 Starosty Otwockiego z dnia 30 grudnia 2022 r.

Znak postępowania: S.AI.272.2.4.2025.MW

Nazwa zamówienia:

Wykonanie 50 operatów szacunkowych na potrzebę postępowań administracyjnych oraz innych spraw prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Otwocku

ZATWIERDZAM

STAROSTA
Tomasz Laskus

przygotowała: Monika Wiechetek

Otwock, styczeń 2025 roku

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13

05-400 Otwock

Regon: 013268681; NIP: 532-20-08-671

mail : zamowienia@powiat-otwocki.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 50 operatów szacunkowych na potrzebę postępowań administracyjnych oraz innych spraw prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Otwocku, wraz z udziałem w tych postępowaniach, w tym w rozprawach, przed organami administracyjnymi I i II instancji, sądami administracyjnymi i powszechnymi.
2. Zamawiający przewiduje, że w 2025 r. niezbędne będzie wykonanie około 50 operatów szacunkowych na potrzeby prowadzonych przez niego postępowań. Wskazana poniżej ilość poszczególnych operatów ma charakter wyłącznie orientacyjny i może ulec zmianie, w związku z potrzebami Zamawiającego.

Zamawiane operaty będą realizowane na potrzebę:

- ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne – 34 szt.,
 - aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 5 szt.,
 - aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu – 5 szt.,
 - sprzedaży – 3 szt.,
 - postępowania o zwrot nieruchomości – 3 szt.
3. Każdy operat zostanie wykonany w wersji papierowej - 2 szt. oraz w wersji elektronicznej przesłanej na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.
 4. Wskazane wielkości odnoszące się do zamówień objętych umową, mają charakter orientacyjny i Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego zakresu umowy tj. do nieudzielania zamówień w tych wielkościach lub przekroczenia tych ilości w przypadku niewykorzystania kwoty przeznaczonej na realizację umowy, a Wykonawcy nie służy prawo do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
 5. Wykonawca w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 wskaże kwotę wynagrodzenia za konkretny rodzaj operatu szacunkowego.
 6. Zamawiający będzie zlecał wykonawcy wykonanie operatów szacunkowych zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę cennikiem. Przy czym zamawiający informuje, że podane ilości danej ilości operatów mają charakter wyłącznie orientacyjny.
 7. W przypadku stwierdzenia, iż dostarczone przez zamawiającego dokumenty są nieaktualne, wykonawca zobowiązany jest zawiadomić w formie pisemnej zamawiającego o konieczności i o zakresie uaktualnienia ww. dokumentów.

8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1832).

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres wraz z wymaganiami dotyczącymi wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia.

10. Rodzaj zamówienia – usługa.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71319000-7 Usługi biegłych

11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

12. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

4. zdolności technicznej lub zawodowej

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości,
- **w zakresie potencjału kadrowego, wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** (dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości, (a w przypadku zlecenia

wykonania operatu gdzie rzeczoznawca już raz występował w roli biegłego, wykonawca musi zapewnić wycenę innego biegłego).

– **w zakresie doświadczenia:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie) wykonał w ramach **jednej umowy o łącznej wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł brutto obejmujące co najmniej 35 wycen określających wartość rynkową prawa własności.**

5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia będzie realizowany od dnia zawarcia umowy przez okres do 31 grudnia 2025 r, z zastrzeżeniem, że dla każdego zlecenia wskazany jest termin wykonania zamówienia do 14 dni od daty zlecenia przez Zamawiającego.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 30 dni.

VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - 1) **Formularz ofertowy** - wzór formularza stanowi Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia.
 - 2) W celu **potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**
 - a) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia.

- b) **Wykaz usług**, potwierdzający spełnienie warunku określonego w Rozdziale III w pkt. 4 tiret 3 WZ, wraz z załączeniem dowodów określających, czy ta usługa została wykonana należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Wzór stanowi załącznik nr 3 do WZ.
- c) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeśli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- d) **Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy lub wykonawców** (jeśli dotyczy).

W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

3. Wymogi formalne:

- 1) Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będą odrzuceniu.
- 2) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 4) Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 5) Treść oferty musi być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w Warunkach Zamówienia.
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego projektami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 7) Oferta musi być czytelna.
- 8) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę tj. osobę (osoby) reprezentującą (e) Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną (e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 9) Do Formularza ofertowego należy dołączyć prawidłowo wypełnione dokumenty i załączniki wymagane zapisami niniejszych Warunków Zamówienia.

VII. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA, BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Dokumenty zamówienia zamieszczone są na stronie BIP Powiatu Otwockiego

<https://www.bip.powiat-otwocki.pl/98,zamowienia-o-wartosci-ponizej-130-000-zl-netto>

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą poczty e-mail pod adres:

zamowienia@powiat-otwocki.pl

IX. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są:
 - a. w sprawach merytorycznych: Katarzyna Fila;
 - b. w sprawach proceduralnych: Monika Wiechetek;e-mail: zamowienia@powiat-otwocki.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści Warunków Zamówienia wpłynęły do zamawiającego nie później niż na 4 dni od daty upływu składania ofert.
4. Zmiany i wyjaśnienia treści Warunków Zamówienia oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia udostępniane będą na stronie internetowej podanej w rozdziale VII.
5. Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o ww. postępowaniu i zapoznawania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi przedmiotowego postępowania.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferta musi zostać, pod rygorem nieważności, sporządzona w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści oraz podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji oraz

wzorem formularza oferty (Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia) przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

2. Oferta musi zostać sporządzona, pod rygorem nieważności, w **formie pisemnej** lub w **formie elektronicznej** (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w **postaci elektronicznej** opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Podpis zaufany – ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2070 ze zm.)
Podpis osobisty – ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz.U. 2022 poz. 671)
4. Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - 1) dla dokumentów w formacie „pdf” zaleca się podpis formatem PAdES,
 - 2) nie zaleca się stosowania podpisu zewnętrznego XAdES (dwa pliki do przekazania).
 - 3) Zaleca się stosowanie podpisu otaczającego (wewnętrznego), który polega na tym, że jest zapisany łącznie z podpisywanym dokumentem (tworzą jeden plik), a nie oddzielnie (plik podpisany i plik podpisu).
5. **Brak właściwego podpisu powoduje odrzucenie oferty.**
6. Wykonawcy przedstawią ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Warunkach Zamówienia.
7. Oferta musi zawierać: Dokumenty i oświadczenia określone w pkt VI Warunków Zamówienia.
8. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywne rozwiązanie powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
9. Ofertę należy przygotować na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 1 do Warunków Zamówienia.
10. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
11. Dokumenty, których żąda Zamawiający, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
12. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 28-01-2025 r. do godz. 11:00** w jeden z następujących sposobów:

- 1) W siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13 w kancelarii, umieszczoną w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisami:

Starostwo Powiatowe w Otwocku

ul. Górna 13

05-400 Otwock

OFERTA na „Wykonanie 50 operatów szacunkowych - S.AI.272.2.4.2025.MW”

Nie otwierać przed godz. 11:30 w dniu 28-01-2025 r.

Ofertę składaną za pośrednictwem posłańca (poczty kurierskiej) należy na opakowaniu zewnętrznym opatrzyć napisem:

OFERTA na „**Wykonanie 50 operatów szacunkowych - S.AI.272.2.4.2025.MW**”

Nie otwierać przed godz. 11:30 w dniu 28-01-2025 r.

Dla ofert przesłanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia oferty pod wskazany adres.

- 2) Przy użyciu poczty elektronicznej, przesyłając w formie zaszyfrowanego pliku na adres: zamowienia@powiat-otwocki.pl , pod rygorem nieważności opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, z zaznaczeniem w tytule wiadomości:

OFERTA na „**Wykonanie 50 operatów szacunkowych - S.AI.272.2.4.2025.MW**”

Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument oferty lub skorzystać z dostępnych na rynku narzędzi na licencji open-source (np. 7 Zip)

W przypadku przesłania oferty przy użyciu poczty elektronicznej zaleca się aby nazwa pliku oferty rozpoczynała się od nazwy Wykonawcy.

Jeżeli oferta zostanie przesłana w formie zaszyfrowanego pliku należy:

- a) przesłać plik **zabezpieczony hasłem** w w/w formacie w terminie do składania ofert tj. do dnia **28-01-2025 r. r. do godz. 11:00**
- b) hasło do odczytu pliku oferty należy przesłać **oddzielnym mailem po terminie składania ofert**, tj. **28-01-2025 r. po godz. 11:00, ale do godz. 11:30.**

UWAGA:

Przesłanie oferty niezaszyfrowanej, brak przesłania hasła do odszyfrowania oferty w wyznaczonym terminie lub przesłanie nieprawidłowego hasła uniemożliwiającego odszyfrowanie oferty skutkować będzie odrzuceniem oferty.

- 13. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Dla oceny zachowania terminu składania ofert, przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego lub wpływu na pocztę elektroniczną. Na Wykonawcy ciąży obowiązek złożenia oferty w terminie.
- 14. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 28-01-2025 r. o godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Komunardów 10 wejście D pok. 30.
- 16. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty we wskazanym terminie, ale zawierają braki lub też złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia.

XI. ODRZUCENIE OFERTY

Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jeżeli:

- 1) Wykonawca podlega wykluczeniu.
- 2) Treść oferty nie odpowiada wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia oraz załącznikach do niego, chyba że niezgodność ta ma charakter oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych.
- 3) Nie spełnia warunków określonych w Warunkach Zamówienia.
- 4) Złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 5) Została złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert.
- 6) Hasło do odszyfrowania zostało przesłane po wyznaczonym terminie.

XII. OPIS KRYTERIÓW Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium cena - 100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa (brutto)}}{\text{Cena badanej oferty (brutto)}} \times 100 \%$$

2. Zamawiający, spośród złożonych ofert, niepodlegających odrzuceniu, dokona wyboru oferty najkorzystniejszej z najniższą ceną brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do WZ), cenę brutto za wykonanie zamówienia. Wykonawca w Formularzu oferty wypełnia tabelę określającą szacowane ilości wykonania operatów szacunkowych, wpisując odpowiednio w poszczególnych wersach ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych oraz łączną cenę brutto za wskazane szacowane ilości operatów w poszczególnych pozycjach.
2. Cena oferty uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Cena podana jest w złotych polskich (PLN). Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
4. Podana w ofercie cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a także cena winna zawierać wynagrodzenie za kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić to w ofercie.
5. Cena oferty powinna obejmować wszystkie czynności techniczne i prawne związane z wykonaniem zamówienia, które są wymagane przy wykonywaniu prac przez przepisy prawa oraz wytyczne Starostwa Powiatowego w Otwocku.
6. Wykonawca zobowiązany jest podać cząstkowe ceny dot. zamówienia. Brak podania wyceny poszczególnych operatów w Formularzu ofertowym, powodować będzie odrzucenie oferty, jako niezgodnej z treścią Warunków Zamówienia.
7. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

XIV. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z niniejszego postępowania Zamawiający wykluczy:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

XV. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Warunkach Zamówienia oraz przedstawi najkorzystniejszą cenę.
2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia zamieszczając informację na stronie www.bip.powiat-otwocki.pl.
3. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy bez podawania przyczyny.

XVI. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWENIA I PŁATNOŚCI

Warunki realizacji zamówienia i płatności zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia.

XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETRWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNA Z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Otwocki ul. Górna 13; 05-400 Otwock
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Otwocku jest inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Otwocku jest Daria Bartnicka, mail: iod@powiat-otwocki.pl, kom: 570 940 310.

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w procedurze otwartej;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, - uczestnicy postępowania – Wykonawcy, którzy złożyli oferty i mają prawo do wglądu do złożonych ofert.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania w zakresie udzielenia zamówienia publicznego oraz realizacji umowy do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa. Następnie dane osobowe zostaną zarchiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Pani/Pana dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących archiwizacji.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą wykorzystywane w celu udzielenia zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku, których wartość nie przekracza 130.000 zł netto oraz po udzieleniu zamówienia w celu realizacji umowy.
- 7) Podanie danych osobowych jest niezbędne do udzielenia zamówienia publicznego oraz realizacji umowy.
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- 11) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby **niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą**, wskazania dodatkowych informacji mających na celu

sprecyzowanie żądania, w szczególności **podania nazwy lub daty postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu lub nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówień.

- 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, **nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1
2. Wykaz osób – Załącznik nr 2
3. Wykaz usług – Załącznik nr 3
4. Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 4
5. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – Załącznik nr 5