



Otwock, 13 stycznia 2025 r.

GN.6821.81.2024.PE

**ZAWIADOMIENIE  
o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 4 i art. 5 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1722), zawiadamiam, że na wniosek Prezydenta Miasta Otwocka zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie nabycia przez Gminę Otwock własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych jako działki ew. nr 15/5 o pow. 0,0447 ha oraz nr 53 o pow. 0,0104 ha z obr. 105 w Otwocku.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia, nieruchomości objęte wnioskiem nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja w sprawie tego wniosku stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może uzupełniać zebrany materiał w sprawie, zapoznać się z dokumentami oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10, wejście D, pokój 27.

Przewidywany termin rozstrzygnięcia sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. – do dnia 28 lutego 2025 roku.

Otrzymują:

- 1. Prezydent Miasta Otwocka**
- 2. aa.**

STAROSTA  
  
Tomasz Laskus