

OGŁOSZENIE O NABORZE NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE



POWIAT OTWOCKI

Starostwo Powiatowe w Otwocku ul. Górna 13 05-400 Otwock,
ogłasza nabór na wolne stanowisko urzędnicze:

Ogłoszenie nr 18/2024

nazwa stanowiska: **Podinspektor/Inspektor**

nazwa komórki organizacyjnej, do której jest prowadzony nabór:

Wydział Architektury i Budownictwa

Wymiar etatu: **1/1**

Zakres obowiązków:

1. Sprawowanie funkcji organu administracji architektoniczno - budowlanej wynikającej z przepisów ustawy – Prawo budowlane przez nadzór i kontrole na przestrzeganiem tych przepisów w zakresie:
 - a) zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska,
 - b) warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozwiązaniach przyjętych w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz utrzymywaniu obiektów budowlanych,
 - c) zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d) właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - e) stosowania wyrobów budowlanych;
2. przygotowywanie projektów decyzji administracyjnych w sprawach określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane dotyczących:
 - a) udzielania pozwoleń na budowę,
 - b) udzielania zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych,
 - c) nakładania obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zapewniania nadzoru autorskiego,
 - d) nakładania obowiązku zgłoszenia do użytkowania, nakładania obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e) przyjmowania zgłoszeń o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
 - f) zgłaszania sprzeciwu w sprawie wykonywania robót budowlanych, o których mowa w art. 30 , art. 31 prawa budowlanego i nakładania obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę w przypadkach, o których mowa w art. 30 ust. 7, art. 31 ust. 3,
 - g) przyjmowania zgłoszeń o rozbiórce obiektu nie objętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
 - h) nakładania obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,
 - i) nakładania obowiązku usunięcia nieprawidłowości i wydawania decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia na budowę i zatwierdzania projektu budowlanego,
 - j) zatwierdzania projektu budowlanego oraz projektów zamiennych,
 - k) stwierdzania wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę,

- l) przenoszenia decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - m) rozstrzygnięcia o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,
 - n) udzielania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
3. sprawowanie kontroli posiadania przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie uprawnień do pełnienia tych funkcji;
 4. wydawanie zaświadczeń stwierdzających samodzielność lokali;
 5. sprawowanie kontroli nad wykonywaniem obowiązków określonych przepisami prawa budowlanego;
 6. opiniowanie dla zarządu rozwiązań przyjętych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie zadań rządowych i samorządowych;
 7. uczestniczenie, na wezwanie organów nadzoru budowlanego, w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych;
 8. przygotowywanie projektów decyzji administracyjnych w sprawach określonych ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 9. realizacja zadań wynikających z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 10. prowadzenie spraw w szczególności dotyczących obiektów liniowych.

Warunki pracy:

1. praca na stanowisku biurowym, w siedzibie urzędu, przy ul. Komunardów 10 w Otwocku, w godzinach poniedziałek 8:00-17:00, od wtorku do czwartku 8:00-16:00, piątek 8:00-15:00;
2. praca wymaga obsługi urządzeń: komputer, drukarka, telefon, ksero, skaner;
3. praca wymaga przemieszczania się pomiędzy częściami budynku lub innymi budynkami urzędu;
4. budynek, w którym wykonywana będzie praca nie posiada windy, szerokich drzwi oraz poza parterem toalet przystosowanych do osób niepełnosprawnych.

Wymagania niezbędne

Wykształcenie	Średnie lub wyższe
Staż pracy	3 lata przy wykształceniu średnim, brak przy wykształceniu wyższym w przypadku stanowiska Podinspektor 5 lat przy wykształceniu średnim, 3 lata przy wykształceniu wyższym w przypadku stanowiska Inspektor
Znajomość aktów prawnych	Kodeks postępowania administracyjnego, Kodeks cywilny, Ustawa Prawo Budowlane, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawa Prawo ochrony środowiska, Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, Ustawa o samorządzie powiatowym, Ustawa o opłacie skarbowe Akty wykonawcze do ww. ustaw.

Wymagania dodatkowe (pożądane)

Wykształcenie	Wyższe na kierunkach budowlanych, architektonicznych albo z zakresu gospodarki przestrzennej lub prawa
Doświadczenie zawodowe	dwa lata pracy w urzędach administracji państwowej lub samorządowej na pokrewnym stanowisku lub doświadczenie w prowadzeniu spraw objętych zakresem wykonywanych zadań w zakresie budownictwa w administracji samorządowej
Umiejętności	umiejętność: korzystania z przepisów prawa, pracy w zespole, logicznego myślenia, słuchania i wystawiania się, wykazywanie inicjatywy w usprawnianiu pracy wydziału i starostwa, podejmowania decyzji; techniczna obsługa komputera, znajomość Pakietu MS OFFICE, obsługa programów EWOPIS, EWMAPA, EZD, RWDZ

Wymagane dokumenty

1. curriculum vitae z przebiegiem nauki i pracy zawodowej podpisane;
2. list motywacyjny podpisany;
3. kserokopia dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie;
4. kserokopia świadectw pracy oraz innych dokumentów potwierdzających wymagany staż pracy;

5. kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji zawodowych i umiejętności,
6. kwestionariusz osobowy (dostępny w BIP Powiatu Otwockiego zakładka dokumenty dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie);
7. oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
8. oświadczenie o posiadaniu obywatelstwa, pełnej zdolności do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni praw publicznych;
9. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu wzięcia udziału w rekrutacji (dostępny w BIP Powiatu Otwockiego zakładka dokumenty dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie);
10. podpisana klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla kandydatów ubiegających się o zatrudnienie w Starostwie Powiatowym w Otwocku (dostępna w BIP Powiatu Otwockiego zakładka dokumenty dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie).

Miejsce i termin składania dokumentów

Dokumenty aplikacyjne należy składać w terminie **do dnia 22 lipca 2024 r.**, w formie papierowej z dopiskiem „ogłoszenie nr 18/2024” w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13, 05-400 Otwock lub za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy ePUAP lub na adres e-mailowy rekrutacja@powiat-otwocki.pl w tytule e-maila wpisując „ogłoszenie nr 18/2024”.

Aplikacje, które wpłyną do Starostwa po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Informacje dodatkowe

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Starostwie Powiatowym w Otwocku, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, wynosił powyżej 6%.

O zatrudnienie na wyżej wymienionym stanowisku mogą ubiegać się obywatele polscy, gdyż stanowisko związane jest z wykonywaniem władzy publicznej.

Oferty, które nie spełniają wymogów formalnych, niekompletne lub te, które wpłyną po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane. Wybrani kandydaci zostaną poinformowani telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminach poszczególnych etapów naboru. Ostateczna Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

Starosta Otwocki zastrzega sobie prawo do pozostawienia naboru bez rozstrzygnięcia.

DOKUMENT SPORZĄDZONY W DNIU – 10 lipca 2024 r.

STAROSTA

Tomasz Laskus

