

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 z obr. 0245 o pow. 0,0318 ha.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 obr. 0245 o pow. 0,0318 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA10/00023397/2, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rury PE 100 RC SDR 11 o średnicy 25x3,0 i długości 10,0 m do budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Powierzchnia służebności wynosić będzie 10 m².

2. Przebieg służebność przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Marek Bajson

Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 obr. 0245, o pow. 0,0318 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA10/00023397/2 w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rury PE 100 RC SDR 11 o średnicy 25x3,0 i długości 10,0 m, w celu zapewnienia dostaw gazu do budynku mieszkalnego. Powierzchnia służebności przesyłu będzie wynosiła 10 m². Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu ustanowiona będzie na czas nieoznaczony i będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę przyłącza gazowego przyjmie formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Rada Powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych m.in. zbywania i obciążania nieruchomości.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Powiatu Otwockiego

z dnia 2024 r.

Zalacznik1.pdf

mapa z wskreślonym pasem służebności

