



GN.6840.1.2.2022.MP

**Zarząd Powiatu Otwockiego  
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 66,03m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Komunardów 10B w Otwocku wraz z udziałem wynoszącym 6603/29607 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ew. nr 73/7 o pow. 1044m<sup>2</sup> z obr. 8, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego.

określenie położenia	numer lokalu	numer księgi wieczystej	powierzchnia użytkowa lokalu	udział w częściach wspólnych	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	Wysokość wadium
Otwock ul. Komunardów 10B	lokal niemieszkalny nr 5	WA10/00058638/8	66,03 m <sup>2</sup>	6603/29607	100 000 zł.	10 000 zł.

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 66,03m<sup>2</sup> oznaczony numerem 5 znajduje się na parterze w budynku przy ul. Komunardów 10B w Otwocku. Budynek posadowiony jest na działce ew. nr 73/7 o pow. 1044m<sup>2</sup> z obr. 8, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00058638/8.

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 73/7 z obr. 8 leży w strefie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Otwocka w dniu 27 września 2018 r. podjęła uchwałę nr LXXIV/562/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świder Zachodni- bis”, zmienioną uchwałą Rady Miasta Otwocka nr XXI/212/19 z dnia 3 grudnia 2019 r. Obszar przystąpienia obejmuje m.in. działkę ew. nr 73/7 z obr. 8.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionego Uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r., działka ew. nr 73/7 z obr. 8 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem- M-13.

Lokal stanowi własność Powiatu Otwockiego i nie jest objęty umową najmu.

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu odbędzie się**  
**16 lipca 2024 r. o godz. 13<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121**  
**(sala konferencyjna).**

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 11 lipca 2024 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku: nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.**  
**W tytule wpłaty należy podać numer działki.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tuż. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

Zarząd Powiatu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Powiatu Otwockiego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 600 71 85, e-mail: [nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl).

STAROSTA  
  
Tomasz Laskus