

ZARZĄDZENIE NR 31/2024
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 34 obr. 0082 Otwock

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat, część nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 34 obr. 0082 Otwock, położoną przy ul. Reymonta o pow. 280 m², której posiadaczem samoistnym jest Skarb Państwa.

2. Mapa z zaznaczoną częścią nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 210,00 zł netto (słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

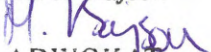
§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Tomasz Laskus

Marek Bajson


ADWOKAT

SEKRETARZ POWIATU


Andrzej Solecki

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 34 obr. 0082 Otwock, o pow. 424 m² położona jest przy ul. Reymonta i znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 roku, zmienionej Uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym M1-4 – obszary mieszkaniowe. Skarb Państwa jest posiadaczem samoistnym przedmiotowej nieruchomości.

Dzierżawa dotyczy części ww. działki o pow. 280 m², która przeznaczona będzie jako zapewnienie dojścia i dojazdu do działki sąsiedniej. Stawka czynszu została określona na podstawie Zarządzenia nr 16/2024 Starosty Otwockiego z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Otwocka i Józefowa, powiększona zostanie o obowiązującą stawkę podatku VAT – 23%.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostwie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawie zawarcia pierwszej umowy dzierżawy nieruchomości do lat 3.

Wobec powyższego dzierżawa gruntu Skarbu Państwa do 3 lat należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

STAROSTA

Tomasz Laskus

INSPEKTOR

Katarzyna Patek
23.05.2024

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska

Skala 1:500

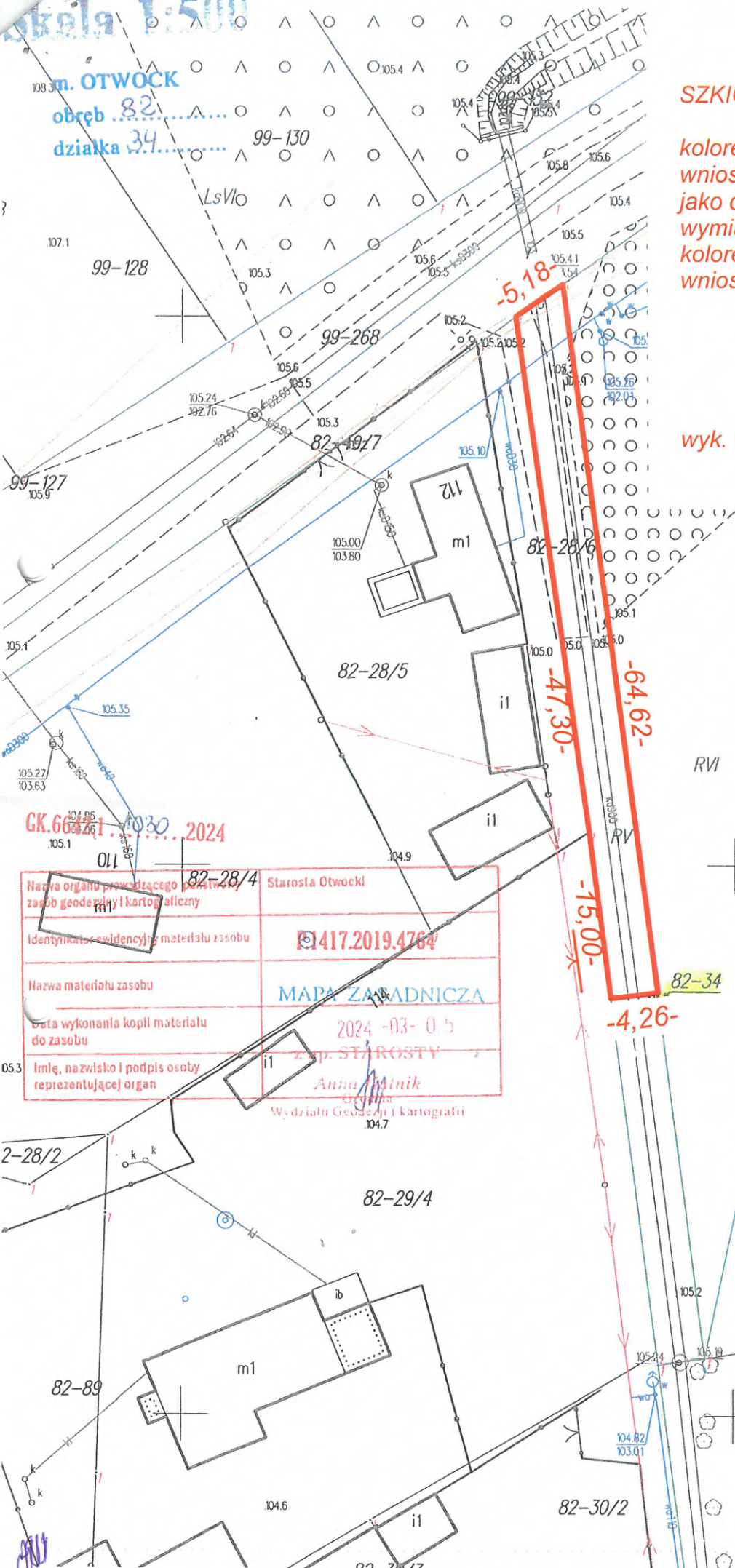
3m. OTWOCK
obręb 82
działka 34

SZKIC DZIAŁKI 34 obręb 82 w Otwocku

kolorem czerwonym wniesiono teren
wnioskowany do zgody na użytkowanie
jako dojazd do działki 29/4 obr. 82.
wymiały i obrys powierzchni niezbędnej
kolorem czerwonym powierzchnia
wnioskowanego obszaru to 0,0280ha

wyk. 07.03.2024r

GEODETA UPRAWNIONY
ARKADIUSZ JÓZWIŃSKI
Uprawnienia nr 1469



GK.60321.10.30.2024

Nazwa organu prowadzącego posiadający zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Otwocki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1417.2019.4764
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału do zasobu	2024 -03- 0 5
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Winiak Wydział Geodezji i Kartografii

STAROSTA
Tomasz Laskus
Tomasz Laskus

ZAŁĄCZNIK
DO ZARZĄDZENIA NR 31/2024
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia 27 maja 2024 r.