

31 stycznia 2022 roku

Dariusz Grajda
Radny Rady Powiatu Otwockiego

**Pani Grażyna Kilbach
Przewodnicząca
Rady Powiatu Otwockiego**

ZAPYTANIE

do Starosty Otwockiego w sprawie zmiany zakresu przebudowy drogi w gm. Celestynów

Kierując się dobrem powiatowej wspólnoty samorządowej, przestrzeganiem zasad praworządności, stosownie do art. 21 ust. 9,10, 11 ustawy o samorządzie powiatowym, kieruję poniższe zapytanie.

Stan faktyczny.

Zarząd i Rada Powiatu Otwockiego podjęły słuszną decyzję rozbudowy drogi powiatowej nr 2713W w miejscowościach Stara Wieś, Dąbrówka, Celestynów.

Jednakże kontrowersje wzbudził zakres tej inwestycji w części obejmującej budowę 21 miejsc parkingowych (przez Starostę określanych jako zatoka postojowa), w części poza obecnym pasem drogowym.

Wojewoda uchylił zezwolenie Starosty Otwockiego na budowę, m.in. z powodu projektowanej budowy parkingów, która to budowa zdaniem Wojewody, nie stanowi elementu budowy drogi i nie może być prowadzona na podstawie decyzji zrid.

Równolegle prowadzona była procedura przetargowa, bo nagliły terminy.

Ja poddawałem pod rozagę Starosty potrzebę zmiany dokumentacji we własnym zakresie. Ale Starosta przekonał 80% Zarządu (bez nieetatowego członka, który zapewne jeździ czasami ze swojej gminy przez Celestynów do Otwocka i ma świadomość wpływu takiego parkingu, 21 miejsc parkingowych posadowionych prostopadle do jezdni i każde z własnym zjazdem, na drożność ruchu i bezpieczeństwo) do złożenia sprzeciwu od decyzji Wojewody. Taki sprzeciw wydłuży postępowanie i praktycznie uniemożliwia budowę.

Jednak Starosta pośrednio zgodził się z potrzebą zmiany zakresu robót i przebudowy drogi bez parkingu, zwłaszcza gdy na tę budowę jest spora kasa.

Otóż 27 stycznia 2022 r. ZDP ogłosił nowy przetarg na przebudowę tej drogi. W oparciu o inną dokumentację, bez parkingu.

Porównując zakres obydwu można dostrzec znaczne wydłużenie odcinków drogi objętej przebudową.

Przy okazji tego postępowania nasuwa się refleksja, że planowanie inwestycji, zwłaszcza linowych jak drogi, wymaga dłuższego i lepszego przygotowania.

Skoro mamy miliony na drogi to trzeba przeznaczyć część tych środków na porządkowanie stanów prawnych, regulacje granic, porządkowanie ewidencji i robić to z wyprzedzeniem.

Pytania.

- 1) Proszę o podanie nazwy organu, numerów i dat zezwoleń na budowę, które to zezwolenia są podstawą do wykonywania robót budowlanych objętych ogłoszeniem o przetargu z dnia 27.01.2022 r. na przedmiotową inwestycję.
- 2) Proszę o wyjaśnienie, czy działka o numerze 157, obręb Celestynów, położona w pasie drogi powiatowej nr 2713W w Celestynowie, na której to działce miały być posadowione sporne miejsca parkingowe, stanowi formalną własność Powiatu Otwockiego, czyli czy jest uregulowana w księdze wieczystej oraz czy ta działka została oddana w trwałą zarząd naszemu ZDP, proszę o podanie numeru i daty decyzji lub przepisu prawa.

Proszę o odpowiedź na każde pytanie odrębnie.

Odpowiedź proszę przekazać na mój adres mailowy wskazany w Biurze Rady.

Dariusz Grajola