

UMOWA Nr CRU/...../KT/2020

Zawarta w dniu roku w Otwocku między:

Powiatem Otwockim z siedzibą w Otwocku ul. Górna 13, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Otwockiego, zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1. Pan Cezary Łukaszewski – Starosta Otwocki
2. Pan Krzysztof Kłósek – Wicestarosta

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest całodobowe, przez siedem dni w tygodniu (także w niedzielę i święta) **usuwanie pojazdów oraz ich elementów z drogi i umieszczanie oraz przechowywanie ich na parkingu strzeżonym w przypadkach określonych w art. 130a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 110 z późn. zm.) na obszarze powiatu otwockiego.**
2. Zakres usługi przewozu, holowania, parkowania pojazdu w szczególności obejmuje:
 - 1) dojazd do wskazanego przez upoważnioną osobę wydającą dyspozycje usunięcia pojazdu z miejsca przebywania pojazdu w czasie nie dłuższym niż min., zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 2) załadunek i zabezpieczenie pojazdu, w tym ładunku znajdującego się na pojeździe usuwanym, przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą w czasie transportu na parking,
 - 3) uporządkowanie miejsca zdarzenia z odpadów szkła, metalu i innych odpadów,
 - 4) transport pojazdu na parking strzeżony,
 - 5) rozładunek pojazdu,
 - 6) przechowywanie usuniętego pojazdu na parkingu Wykonawcy,
 - 7) zabezpieczenie przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zniszczeniem lub zaginięciem rowerów, motorowerów, motocykli, pojazdów z uszkodzonymi kabinami oraz wyposażenia pojazdu, części lub innych elementów zabezpieczonego pojazdu, które zostały oddzielone od pojazdu,
 - 8) umożliwienie osobom upoważnionym do dokonywania oględzin zabezpieczonego pojazdu na terenie parkingu,
 - 9) usługę związaną z odstępstwem od usunięcia pojazdu w zakresie:
 - a) dojazdu do miejsca zdarzenia i odstąpienie od wykonania usługi,
 - b) dojazdu do miejsca zdarzenia i podjęcie czynności załadunku pojazdu a następnie odstąpienie od usługi.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz w oparciu o obowiązujące akty prawa, w szczególności zgodnie z:
 - 1) art. 130a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 110 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie usuwania pojazdów, których używanie może zagrażać bezpieczeństwu lub porządkowi ruchu drogowego albo utrudniających prowadzenie akcji ratowniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2285),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie warunków technicznych parkingów, na które są usuwane pojazdy przewożące towary niebezpieczne (Dz.U. poz. 1293),

- 4) zasadami rzetelnej wiedzy i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca w ramach realizacji usługi, o której mowa w § 1 zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) posiadać parking strzeżony:
 - a) czynny całą dobę w każdym dniu i w każdym czasie tzn. także w nocy oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta,
 - b) ogrodzony,
 - c) utwardzony,
 - d) oświetlony,
 - e) monitorowany,
 - f) posiadający instalację antywłamaniową,
 - g) posiadający minimum 30 miejsc do parkowania pojazdów do 3,5 t,
 - h) posiadający minimum 5 stanowisk do parkowania pojazdów powyżej 3,5 t,
 - i) posiadający co najmniej 3 stanowiska zabezpieczające pojazd przed działaniami czynników atmosferycznych,
 - 2) posiadać co najmniej dwa stanowiska postojowe, na których umieszcza się usunięte pojazdy przewożące towary niebezpieczne, przy czym co najmniej jedno stanowisko postojowe umożliwia przeładunek towaru niebezpiecznego do innego pojazdu lub dokonanie innych czynności zabezpieczających,
 - 3) prowadzić dokumentację związaną z usuwaniem i parkowaniem pojazdów,
 - 4) prowadzić ewidencję komputerową umożliwiającą uzyskanie przez Starostę w każdym czasie danych dotyczących ilości i czasu przechowywania pojazdów,
 - 5) poddawać się kontroli upoważnionemu przez Starostę Otwockiego pracownikowi Starostwa w zakresie prowadzenia dokumentacji,
 - 6) poddawać się kontroli w zakresie posiadanej bazy transportowej i parkingowej w okresie wykonywania usługi,
 - 7) realizować każde zlecenie umieszczenia pojazdu na parkingu strzeżonym w każdym dniu i w każdym czasie tzn. także w nocy oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta,
 - 8) zapewnić dojazd na miejsce zdarzenia w czasie nie dłuższym niż wskazany w złożonej ofercie, tj. minut od otrzymania dyspozycji usunięcia pojazdu,
 - 9) wydawać pojazdy z parkingu strzeżonego w każdym dniu i w każdym czasie tzn. także w nocy oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta,
 - 10) ponosić odpowiedzialność cywilnoprawną przed właścicielem pojazdu z tytułu uszkodzenia, utraty pojazdu lub ładunku przewożonego pojazdem, od momentu przystąpienia do jego usunięcia do chwili wydania właścicielowi.
3. Niniejsza umowa wyłącza odpowiedzialność Zamawiającego za szkody wynikłe w pojazdach przemieszczanych, którą tę odpowiedzialność na zasadzie ryzyka przejmuje w całości Wykonawca bez względu na rodzaj posiadanego ubezpieczenia.
4. Wykonawca świadczący usługi ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną przed właścicielem pojazdu z tytułu uszkodzenia, utraty pojazdu lub ładunku przewożonego pojazdem i zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie.
5. Wykonawca musi posiadać przez cały okres trwania umowy polisę ubezpieczeniową, o której mowa w § 7 ust. 2.
6. Wykonawca będzie wyliczał opłaty dla właściciela (posiadacza) pojazdu z tytułu ich usunięcia z dróg powiatu otwockiego i ich przechowywania na parkingu strzeżonym w odpowiednich wysokościach określonych w uchwale Rady Powiatu Otwockiego w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów na dany rok kalendarzowy.

§ 3

1. Podstawą wykonania usługi określonej w §1 będzie pisemne zlecenie wydane przez uprawniony podmiot określony w art. 130a ust. 4 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 110 z późn. zm.).
2. Wydanie pojazdu przez Wykonawcę następuje po wystawieniu dokumentu potwierdzającego wydanie pojazdu i naliczenie należnej opłaty dla właściciela pojazdu z terminem zapłaty - 7 dni od dnia wydania pojazdu z parkingu (na konto Zamawiającego wskazane w w/w dokumencie) za usunięcie pojazdu z drogi oraz za przechowywanie pojazdu na parkingu strzeżonym, zgodnie z aktualną na chwilę wystawienia dokumentu

parkingowego uchwałą Rady Powiatu Otwockiego w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego przechowywanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu.

3. Wzór dokumentu potwierdzającego wydanie pojazdu i naliczenie należnej opłaty, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wydanie pojazdu po okresie trzech miesięcy od daty usunięcia wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. O fakcie nieodebrania pojazdu z parkingu w terminie trzech miesięcy od dnia jego usunięcia Wykonawca powiadamia w formie pisemnej Zamawiającego oraz podmiot, który wydał dyspozycję usunięcia pojazdu, nie później niż 3-go dnia od dnia upływu tego terminu.
6. Zamawiający niezwłocznie dostarczy Wykonawcy aktualną uchwałę Rady Powiatu Otwockiego dotyczącą ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do 5-go dnia każdego miesiąca dostarczyć do Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Otwocku:
 - 1) kopie dyspozycji usunięcia pojazdów, usuwanych przez Wykonawcę w danym miesiącu ,
 - 2) zezwolenie na odbiór pojazdu, jeśli jest wymagane,
 - 3) potwierdzenia wydania pojazdów i naliczenie należnej opłaty,
 - 4) zestawienie zawierające:
 - a) rodzaj pojazdu,
 - b) markę i model pojazdu,
 - c) numer rejestracyjny pojazdu,
 - d) datę usunięcia pojazdu,
 - e) godzinę przyjęcia pojazdu na parking,
 - f) datę i godzinę odbioru pojazdu przez właściciela lub osobę upoważnioną,
 - g) ilość dni przechowywania.

§4

1. Umowę zawiera się na okres 3 miesięcy, od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty, określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę, tj. zł niniejsza umowa wygasa, z zastrzeżeniem uruchomienia prawa opcji.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego oraz z zamówienia objętego prawem opcji.
3. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji polegającego na przedłużeniu przedmiotowej umowy do 3 miesięcy. Realizację opcjonalnego przedmiotu zamówienia Zamawiającego uruchomi pod warunkiem, że będą zabezpieczone środki finansowe w budżecie Powiatu.
4. Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) wartość zamówienia podstawowego zostaje określona w wysokości brutto zł (słownie:), w tym 23% podatku od towarów i usług (VAT).
 - 2) wartość zamówienia objętego prawem opcji zostaje określona na maksymalną wysokość (maksymalnie 3 kolejne miesiące) brutto zł (słownie:), w tym 23% podatku od towarów i usług (VAT).
5. Przedmiot zamówienia objętego prawem opcji zostanie uruchomiony po otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia ze strony Zamawiającego.
6. Przedmiot zamówienia objętego prawem opcji może być uruchomiany w cyklach miesięcznych (maksymalnie do 3 kolejnych miesięcy).
7. Szczegółowe informacje, w tym okres na który zostaje uruchomione prawo opcji, zostaną określone przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 5.
8. Pisemne zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5, musi zostać kontrasygnowane przez Skarbnika, który potwierdza możliwość uruchomienia opcji.
9. Wykorzystanie prawa opcji nie jest obowiązkowe. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego strony ustalają ceny jednostkowe w wysokości:

Lp.	Rodzaj pojazdu	Cena jednostkowa brutto za usunięcie pojazdu	Cena jednostkowa brutto za każdą dobę przechowywania
1	Rower		
2	Motorower		
3	Motocykl		
4	Pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t		
5	Pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t		
6	Pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t		
7	Pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t		
8	Pojazd przewożący materiały niebezpieczne		

2. Za wykonanie przedmiotu umowy w ramach zamówienia objętego prawem opcji strony ustalają ceny jednostkowe w wysokości:

Lp.	Rodzaj pojazdu	Cena jednostkowa brutto za usunięcie pojazdu	Cena jednostkowa brutto za każdą dobę przechowywania
1	Rower		
2	Motorower		
3	Motocykl		
4	Pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t		
5	Pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t		
6	Pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t		
7	Pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t		
8	Pojazd przewożący materiały niebezpieczne		

3. Ceny jednostkowe oferowane przez Wykonawcę nie ulegną zwiększeniu przez pełny okres obowiązywania umowy.
4. Opłaty, o których mowa w ust. 1 naliczane będą za każdą dobę. Doba parkowania liczy się od godziny przyjęcia pojazdu na parking Wykonawcy i rozpoczyna się z chwilą umieszczenia pojazdu na parkingu.
5. Jeżeli dyspozycja usunięcia pojazdu spowodowała powstanie kosztów, cena w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu wynosi 50% ceny za usunięcie pojazdu określonej w ust. 1.
6. Wynagrodzeniem Wykonawcy będzie kwota obliczona jako suma iloczynów ilości usuniętych pojazdów i kwot za usunięcie pojazdu i ilości dni przechowywania pojazdu na parkingu, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.
7. Faktury każdorazowo dostarczane będą przez Wykonawcę w formie papierowej lub przesyłane w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego faktura dotyczy. Do faktury każdorazowo dołączone zostaną dokumenty potwierdzające wydanie pojazdu i naliczenie należnej opłaty dla właściciela pojazdu oraz zestawienie, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 4.
8. Zapłata z tytułu świadczonych usług będzie dokonywana przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do Starostwa Powiatowego w Otwocku, z konta Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę za fakturę Metodą Podzielonej Płatności.
9. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego kwoty wykazanej w zamówieniu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawdzania stanu wykonania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddawać się kontroli upoważnionemu przez Starostę Otwockiego pracownikowi Starostwa:
 - 1) w zakresie prowadzenia dokumentacji dotyczącej usuniętych i przechowywanych pojazdów,
 - 2) w zakresie posiadanej bazy transportowej i parkingowej w okresie wykonywania usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do okazywania Zamawiającemu w czasie obowiązywania niniejszej umowy aktualnej umowy ubezpieczenia oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących jego statusu prawnego i o prawnych ograniczeniach w kontynuowaniu działalności w zakresie świadczonych usług.
4. Wykonawca nie może powierzyć prac, o których mowa w §1 umowy, osobie trzeciej lub innemu podmiotowi.

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za wyrządzone szkody osobom trzecim na okres związania niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową w zakresie objętym zamówieniem, na kwotę nie niższą niż 300.000 zł. W przypadku, gdy ważność polisy upłynie przed końcem trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia oraz jej opłacenia, czym potwierdzi ciągłość ubezpieczenia oraz do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 5 dni licząc od dnia upłynięcia ważności polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej.
3. Od przyjęcia pojazdu do jego wydania uprawnionej osobie Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) uszkodzenie lub utratę pojazdu i jego zawartości od chwili jego usunięcia do chwili jego odbioru, spowodowane chociażby nieumyślnym działaniem lub zaniechaniem działania Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje, a do którego wykonawca był zobowiązany przepisami prawa lub umową; w przypadku powstania szkody Wykonawca na swój koszt lub w ramach zawartej polisy ubezpieczeniowej odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci

- stosowne odszkodowanie,
- 2) szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań umownych lub czynności zleconych przez podmiot uprawniony na miejscu zdarzenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia osoby, o których mowa w ust. 1 powinny być zatrudnione przez Wykonawcę na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania danych czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3, każdorazowo w terminie do 7-miu dni od daty otrzymania wezwania.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
6. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania stosunku pracy z osobami, których uchybienie dotyczy, w terminie 5-ciu dni od daty ujawnienia uchybienia oraz przedłożenia Zamawiającemu zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 - za każdy stwierdzony przypadek, gdy czynności zastrzeżone dla wykonania przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wykonują osoby zatrudnione na innej podstawie, Wykonawca zapłaci karę za każdą osobę wykonującą czynności, w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, określonych w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu każdorazowo kary umownej w wysokości 5000 zł.
2. Za nienależyte wykonanie umowy uważa się w szczególności:
 - 1) przekazanie pojazdu na parking inny niż wskazany w ofercie,
 - 2) nie zabezpieczenie wszystkich części usuwanego pojazdu,
 - 3) czas oczekiwania na pomoc drogową, powyżej 40 min. od chwili powiadomienia,
 - 4) nieprzedłożenie polisy, której mowa w § 7 ust. 2,
 - 5) wydanie pojazdu po upływie terminu 3 miesięcy od daty usunięcia bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

3. W przypadku odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zleca ją innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, w razie:
 - 1) dwukrotnego nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę,
 - 2) nie odebrania wezwania do wyjazdu,
 - 3) nie dojechania, mimo wezwania, do miejsca zdarzenia.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno być złożone na piśmie.

§ 11

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których nie można rozwiązać w drodze negocjacji, podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do umowy w sytuacjach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Stosownie do zapisów art. 144 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany danych teleadresowych, zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany osób reprezentujących firmę (Zamawiającego, Wykonawcę),
 - 2) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy, przy czym zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
 - 3) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienia świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca strata,
 - 4) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa,
 - 5) wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek),
 - 6) nastąpi zmiana danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 7) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach określonych w umowie; w takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) zmiany lokalizacji parkingu za zgodą Zamawiającego (nowy parking musi spełniać przynajmniej takie same warunki, jak wymagane w SIWZ,

- 9) nadzwyczajne zmiany stosunków, w tym zmiany przepisów, w oparciu o które jest realizowane niniejsze zamówienie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę w umowie w zakresie terminu realizacji zamówienia – możliwość skrócenia czasu realizacji umowy z miesięcznym wypowiedzeniem, w przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał własny parking.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA