

Starosta Otwocki



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock
tel. (22) 788-15,34;35;37 w 378
www.powiat-otwocki.pl

Otwock, 1.04 .2020 r.

S.AI.272.2.17.2020

Ogłoszenie o udzielenie zamówienia w procedurze otwartej

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Starosta Otwocki
ul. Górna 13
05-400 Otwock
telefon 48 22 788-15-34;35;37 w 378
fax 48 22788-15-34;35,37 w 379
mail : przetargi@powiat-otwocki.pl

2. SPOSÓB UZYSKANIA DOKUMENTACJI

Wykonawca może zwrócić się pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem o przesłanie dokumentacji pocztą elektroniczną.

Dokumentacja umieszczona jest na stronie www.bip.powiat-otwocki.pl

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej pod drogę publiczną, która na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przeszła na własność jednostki samorządu terytorialnego, stanowiącej działkę ew. nr 47/2 o pow. 39 m² z obr. 21 – ul. Poznańska (droga gminna) w Otwocku.

Powyższa nieruchomość stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, co stwierdza ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego wydana na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). Przedmiot zlecenia obejmuje również udział w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności stawiennictwo na rozprawie administracyjnej, która na potrzeby postępowania administracyjnego będzie przeprowadzona w tut. Starostwie oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego lub sporządzenie aktualizacji. Operat zostanie wykonany w wersji papierowej (2 egz.) i dodatkowo w wersji elektronicznej.

Operat powinien być wykonany w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
- art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004, nr 207, poz. 2109 ze zm.).

CPV 70000000-1 (usługi w zakresie nieruchomości)

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

7 dni od daty zawarcia umowy

5. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIA

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie kierował się następującymi kryteriami:

CENA - 100 %

6. WARUNKI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości
 - 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje min 1 osobą posiadającą uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości;

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Górna 13 tel. (022) 778 1 339 w kancelarii lub przez e-PUAP.
- 2) Termin składania ofert upływa 16.04.2020 r. o godz. 11:00. Oferty należy składać z uwzględnieniem terminu bezpiecznego otwarcia ofert przez Zamawiającego
- 3) Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.04.2020 r. godz. 13:00 . Informacja z otwarcia ofert zostanie umieszczona na stronie www.powiat-otwocki.pl w zakładce zamówienia / informacja z otwarcia ofert

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.

Podpisał
(-) Cezary Łukaszewski