

Zarządzenie Nr 22/2008

Zarządzenie w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 384 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 48 o pow. 1062 m² i nr 91 o pow. 795 m² z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00032453/9 - w drodze przetargu nieograniczonego.

Zarządzenie Nr 22/2008 Starosty Otwockiego z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 384 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 48 o pow. 1062 m² i nr 91 o pow. 795 m² z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00032453/9 - w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) - zarządzam co następuje:

§1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej Józefowie, oznaczonej jako działka ewid. nr 48 o pow. 1062 m² oraz działka ewid. nr 91 o pow. 795 m² z obr. 51 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§2

Ustala się cenę wywoławczą n.w. nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości:
-działka ewid. nr 48 - 77 745 (bez podatku VAT)
-działka ewid. nr 91 - 58 035 (bez podatku VAT)

§3

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§4

Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu nr LVII/34/07 z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 423 z dnia 27 listopada 2007 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, oznaczonej jako działki ewid. nr 48 o pow. 1062 m² i nr 91 o pow. 795 m², uregulowanej w KW WA10/00032453/9.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 7 marca 2008 r. na łączną kwotę 135 561 zł. (73 zi/m²), w tym:

- za działkę nr 48 - 77 745 zł.

- za działkę nr 91 - 58 035 zł. - bez podatku VAT (grunty rolne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa działki ewid. nr: 48 i 91 z obr. 51 znajdują się na terenie zieleni naturalnej nadrzecznej, łąk i pastwisk.